



POZVÁNKA

Seminář – FM snadno a jednoduše

Termín: úterý 4. června 2019 v době od 9:00 do 15:00 hodin

Místo konání: Braunův dům, Karlovo náměstí 671/24, Praha 1

8:30 – 9:00	Prezence	
1. blok	Veřejná zakázka, státní správa a nastavení podmínek spojených s kvalitou	Aleš Pék
9:00 – 9:30	Státní správa, veřejná zakázka, hledání parametrů ve výběrovém řízení zaměřených na kvalitu. Využití parametrů FM služeb (KPI, SLA) s následným uplatněním ve smluvním vztahu.	Univerzita Pardubice
9:30 – 10:00	Panelová diskuze k tématu Úskali veřejných zakázek v oblasti FM, aneb je SLA jen pro IT	Jan Eisenreich
	Systematika zadávání VZ v oblasti FM, kritérií, která by měl zadavatel především zohlednit a správné specifikace služeb, které budou předmětem VZ. Často opomíjený aspekt, jímž je následné sledování kvality dodaných služeb a jeho systematika.	AK Drha
10:00 – 10:15	Přestávka na kávu	
2. blok	Povinnosti provozovatele budovy a jejich provozní management	Jana Malíková
10:15 – 10:45	Novinky v oblasti provozního managementu budov a pomůcky pro jeho efektivní řízení.	TAFIRA FM
10:45 – 11:15	Panelová diskuze k tématu Praktické otázky oprav a údržby objektů s památkovou ochranou	Dagmar Šwarzová
	Stručné seznámení s povinnostmi vlastníka památkově chráněných nemovitostí a postup při zajištění údržbových prací.	CENTRA
11:15 – 12:15	Přestávka na oběd	
3. blok	Softwarové nástroje řízení FM služeb a správy nemovitostí	Jan Talášek
12:15 – 12:45	Rozsah FM služeb a zejména jejich efektivita dnes už nejsou záležitostí tabulkového editoru či e-mailových zpráv a už vůbec ne papírových dokumentů. Usnadnit práci facility manažera či manažera FM služeb, zefektivnit administrativní úkony či dokonce některé plně automatizovat mohou specializované informační systémy a SW nástroje s plným využitím dnešních moderních technologií.	ATALIAN CZ
12:45 – 13:15	Panelová diskuze k tématu	Jan Talášek
13:15 – 13:30	Přestávka na kávu	ATALIAN CZ
4. blok	EQ priestoru	Maroš Gečevský
13:30 – 14:00	Senzibilita, reaktivita a pocit pohody sú nezamenitelné faktory adaptácie človeka na pravidlá spoločného prostredia. Vytvorit určitú rovnováhu jeho spolu-užívateľov a pomôct rôznorodým individualitám vzájomne kooperovať a spolu-užívať si energiu spoločného priestoru je oblasť rozvoja aktívnych nástrojov v oblasti FM.	I-AM
14:00 – 14:30	Panelová diskuze k tématu Property technologie (proptech) a spokojenost lidí v budovách	Dominika Kaňáková
	Spokojenější zaměstnanci jsou v průměru o 12% produktivnější, zvládají lépe stres, mají lepší analytické schopnosti, snižují pro firmu personální náklady, jsou úspěšnější při uzavírání smluv a navíc přinášejí vyšší tržby.	Spaceti
14:30 – 15:00	Závěrečné shrnutí	

PŘEDNÁŠEJÍCÍ

1. Blok



Aleš Pék

Vedoucí Technického odboru Univerzity Pardubice. Zajišťuje investiční výstavbu, provoz, chod a správu všech objektů Univerzity Pardubice. Od r. 2011, po absolvování Rekvalifikačního kurzu FM, hledá cesty a možnosti uplatnění zkušeností FM v praxi. V loňském roce byl oceněn FM Awards 2018 v kategorii „Osobnost roku 2018 v oblasti Facility managementu“.



Jan Eisenreich

Aktivně řeší problematiku správy nemovitostí, property a facility managementu, nájemních vztahů, společenství vlastníků jednotek a bytových družstev. Stojí za projekty, jako je zmenastanov.cz nebo svjpravnik.cz. Jeho specializací pak je právo IT a IP, právo VZ, nové technologie a korporátní právo, zejména se zaměřením na fúze a akvizice. Vystudoval právnickou fakultu v Praze a v Miami, poté působil na pozici advokátního koncipienta pod vedením Roberta Pelikána.

2. Blok



Jana Malíková

V oboru facility managementu působila řadu let na vedoucích pozicích nadnárodních firem a od r. 2016 je jednatelkou společnosti Tafira FM s.r.o., která poskytuje služby ve FM a mimo to je zaměřena na poradenství, konkrétně na nastavování procesů v rámci iFM a FM v investiční výstavbě. Od počátku své kariéry působí v technických pozicích. Vystudovala obor TZB a posléze rozšířila své vzdělání o autorizaci v oboru Pozemního stavitelství.



Dagmar Šwarzová

Má dlouholetou praxi v oblasti majetkového a závazkového práva, zadávání veřejných zakázek a správy majetku, aktuálně pracuje jako manažerka divize správy nemovitostí

3. Blok



Jan Talášek

V segmentu FM působí od roku 2001, od kdy se specializuje na softwarovou podporu FM (CAFM systémy). V současné době SW aplikace pro FM a CAFM systémy zavádí zejména pro společnost ATALIAN CZ s.r.o., včetně konzultačních služeb. Přednáší na vybraných vysokých školách a odborných kurzech v ČR i SR. Jako odborný garant kurzu a jeho lektor přednášel pro specifický kurz KVIC Nový Jičín určený pro KÚ Moravskoslezského kraje se zaměřením na provoz majetkového portálu zahrnující metodiku a užívání CAFM systému včetně tvorby podkladů e-learningového výukového portálu MSK. Publikuje v odborném tisku, je spoluautorem odborných publikací a manuálů se zaměřením na FM a dílčí oblasti správy a provozu budov.

4. Blok



Maroš Gečevský

„...som umožňovač, menič a procesný konzultant, ktorý odkrýva rôzne formy kolektívnych diagnóz. Spája kreatívne a participatívne princípy intuitívneho fungovania ľudí v spoločnom priestore s vedeckými zákonmi udržateľnosti pohodia v pracovnom prostredí, ktoré zásadne ovplyvňuje výkon a kooperáciu jednotlivca alebo tímu.“



Dominika Kaňáková

Po studiích v USA začala svou kariéru ve Four Seasons Hotel ve Washingtonu, DC, kde pracovala v oblasti prémiových služeb, které zahrnovaly zlepšování interních procesů pro větší pohodlí návštěvníků a práci s firemními hodnotami a vizemi. Tato zkušenost ji přesvědčila o tom, že spokojenost lidí ve firmách je základem pro trvalý úspěch a rozvoj lidí. V současné době pracuje v technologické společnosti Spaceti, kde má na starost budování komunit a event management. Paralelně k tomu studuje psychosociální studia.

Další účastníci panelové diskuze



Ivana Hošťálková
Úřad vlády ČR

Ředitelka Odboru technického a provozního na Úřadu vlády České republiky. V oblasti FM působí nepřetržitě od roku 2004 na nejrůznějších pozicích. Cenné zkušenosti a znalosti získala jak v soukromé sféře, tak v akciové nadnárodní společnosti s odpovědností za správu portfolia 275 budov. V roce 2014 se posunula do sféry státní správy, kde řídí agendu správy nemovitostí a technického provozu budov, řízení investic, dislokací, autoprovozu, cateringu a ostatních provozních služeb.



Lenka Černošková
ČEZ
Korporátní služby

„Jsem takový malý Harpagon, zajímá mě pouze majetek, a to jak veřejnoprávních institucí (katastr, krajský úřad), tak obchodních společností (ČEZ Korporátní služby s.r.o.) . Mám ráda pořádek a řád, proto převážnou část svého času věnuji analyzování, třídění, evidenci majetku a všech činností, které ke správě majetku patří.“



Martin Stibor
SkyCom online

Vystudoval stavební fakultu VUT v Brně. Následně pracoval v projekční kanceláři. Od roku 2000 se zabývá správou nemovitostí na různých pozicích. V současné době se věnuje vývoji a provozu komplexního řešení pro správu nemovitostí Revisio.



Tomáš Říha
Masarykova
univerzita

Vystudoval Mendelovu zemědělskou a lesnickou univerzitu v Brně. Po studiích pracoval jako projektant pozemkových úprav. Od roku 2007 pracuje na různých vedoucích pozicích v oblasti Facility managementu, nyní působí na Masarykově univerzitě na pozici vedoucího Provozního odboru. Mimo jiné v současné době působí jako člen expertní skupiny pro pasportizaci při MŠMT.

Registrační poplatek: 1 850,- Kč (bez DPH)

Registrace a veškeré dotazy na: administrativa@ifma.cz, tel. **606 302 637**